

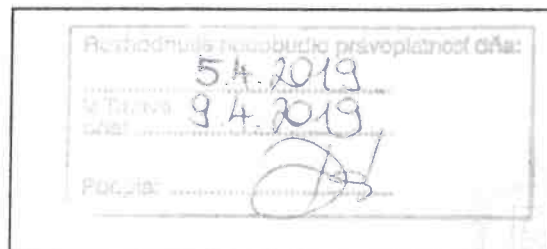


Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

EP - 14109 Hef

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/1344-
14109/2019/MH

Vybavuje/linka
Ing. Hrubý
033/3236 205

Trnava
05.03.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava** podal dňa 08.01.2019 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ul. – DVOR D**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 01 Spevnené plochy, chodníky**“, v stavebnom konaní.

Mesto Trnava podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako **špeciálny stavebný úrad** podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **prerokoval** žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a **organizáciami** a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia verejnou vyhláškou zn. **OSaŽP/1344-5706/2019/MH** zo dňa **25.01.2019**, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Trnava v termíne od 28.01.2019 do 13.02.2019.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **špeciálny stavebný úrad rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto**:

povoľuje stavbu

Telefón
033/32 36 205

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
miroslav.hruby@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

„Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ul. – DVOR D“
v rozsahu stavebného objektu
„SO 01 Spevnené plochy, chodníky“

miesto stavby: **Ulica Hospodárska**
na pozemku parc.č.: **880, 883/1, 885, 887/1, 8796/1, 8799 – parc. reg. „C“**
katastrálne územie: **Trnava**
obec: **Trnava**
pre stavebníka: **Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**
projektant: **ATELIER DUMA – Ing. Igor Ševčík, Ulica Seredská 66, 917 05 Trnava**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložený projekt rieši úpravu a dobudovanie spevnených plôch – chodníkov a pobytových plôch vo vnútrobloku bytových domov Hospodárska 4-6, 7-9 a areálu materskej školy Hodžova v Trnave. Navrhnutá je rekonštrukcia vybraných jestvujúcich spevnených plôch – chodníka pre peších a časti cyklochodníka, ďalej vybudovanie novej trasy cyklochodníka naprieč územím a vybudovanie nových peších trás k novo vybudovanej odpočinkovej zóne.

Opravený bude chodník vedený v ploche zelene pri južnej stene bytového domu s.č. 5689 (Hospodárska 37-39), vedený bude v rovnakej trase, povrch bude dlažobný, šírka bude 2,5 m, lemovaný bude zapusteným parkovým obrubníkom. Ďalej bude opravená trasa chodníka smerujúceho k MK Hospodárska v rozsahu od miesta súčasného kontajneroviska až po napojenie na chodník na Ulici Hospodárska. Šírka chodníka bude až po križovanie c cyklotrasou 3,0 m, odtiaľ sa zníži na 1,5 m a v mieste vzájomného styku chodníky s cyklochodníkom bude uložená kombinácia varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých. Pri spomenutom kontajnerovisku bude opravená časť asfaltovej komunikácie výmenou povrchu. Asfaltový kryt bude doplnený aj na odbočení k bytovému domu Hospodárska 7-9.

Jestvujúci cyklochodník bude vybúraný v celom rozsahu a nahradený bude novou trasou. Časť trasy cyklochodníka od priechodu cez MK Ulica Hospodárska bude opravená a predĺžená, ďalej sa bude už však používať len ako pešia trasa s dlažobným povrchom a bude z nej možný prístup k vnútroblokovým navrhnutým spevneným plochám (k fitness).

Vybudovaná bude nová trasa cyklochodníka, viesť bude od priechodu pre chodcov na MK Hospodárska, ľavotočivým a vzápätí pravotočivým oblúkom bude privedená do styku s jestvujúcim chodníkom pre peších, následne cez neho prejde na druhú stranu do zelene a ďalej bude viesť súbežne s bytovým domom Hospodárska 4-6, vo vzdialenosti cca 10 m od objektu. Povedie okolo objektu garáží a pri juhovýchodnom rohu materskej školy sa napojí na jestvujúcu trasu. Pôvodná trasa bude zrušená. Cyklochodník bude z asfaltu, šírky 2,5 m, obojsmerný, lemovaný zapusteným parkovým obrubníkom.

V priestore vnútrobloku bude vybudovaná dominantná oddychová plocha nepravidelného tvaru, s povrchom z mechanicky spevneného kameniva, so štyrmi prístupmi – z každého rohu vnútrobloku. Taktiež aj tieto prístupy budú mať povrch z MSK, okrem krátkeho úseku medzi školkou a garážami a na prechode cez cyklochodník – tu bude povrch dlažobný. Chodníky z MSK ako aj oddychová zóna budú lemované zapusteným parkovým obrubníkom.

Odvodnenie bude riešené vsiaknutím alebo sklonom plôch do zelene. Osadený bude mobiliár (zeleň i mobiliár nie sú predmetom tohto konania).

Na vybraných miestach budú osadené palisády na zabránenie parkovania na ploche zelene, osadené budú aj oceľové stĺpiky pre zabránenie vjazdu áut do vnútrobloku, na ostrej zákrute cyklochodníka pri garážach sa z dôvodu bezpečnosti osadí zrkadlo. Osadené a vyznačené bude zvislé a vodorovné trvalé dopravné značenie. Vybúraná bude plocha kontajneroviska pri trafostanici, na rovnakom mieste sa budú riešiť polozapustené kontajnery komunálneho odpadu. Osadený bude mobiliár – odpadkové koše, lavičky, sušiaci na prádlo, piknikový stôl, stojany na bicykle. Okolie bude ozelenené.

Konštrukcia chodníkov z dlažby:

zámková dlažba 100x200	BD	60 mm
lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm L		40 mm
štrkodrva fr. 0-32 mm	ŠD	min. 200 mm
spolu		min. 300 mm

Konštrukcia cyklochodníka:

asfaltový betón - červený	AC _O 8-II	40 mm
spojovací postrek asfaltový		0,7 kg/m ²
asfaltový betón	AC _L 16-II	60 mm
štrkodrva fr. 0-32 mm	ŠD	150 mm
štrkodrva fr. 0-63 mm	ŠD	150 mm
spolu		400 mm

Konštrukcia v mieste výmeny asfaltového povrchu komunikácie:

asfaltový betón	AC _O 8-II	40 mm
spojovací postrek asfaltový		0,7 kg/m ²
asfaltový betón	AC _L 16-II	60 mm
spolu		100 mm

Konštrukcia vyspravenej časti asfaltovej komunikácie:

asfaltový betón	AC _O 11-II	40 mm
asfaltový betón	AC _L 16-II	60 mm
spojovací asfaltový postrek	C50B4	0,7 kg/m ²
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{8/10}	180 mm
spolu		280 mm

Konštrukcia spevnených plôch z MSK:

finálna krycia vrstva – kamenivo fr. 0-4 mm		10 mm
mechanicky spevnené kamenivo	MSK	100 mm
štrkodrva fr. 0-63 mm	ŠD	190 mm
spolu		300 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ul. – DVOR D“ v rozsahu stavebného objektu „SO 01 Spevnené plochy, chodníky“ bude umiestnená na pozemkoch s parc. č. 880, 883/1, 885, 887/1, 8796/1, 8799 – parc. reg. „C“, v k. ú. Trnava.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavba spevnených plôch bude umiestnená v súlade s výkresom situácie (výkres č. 02). Uvedený výkres, ako aj ostatné výkresy sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.
4. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** špeciálnemu stavebnému úradu **dodávateľa** stavebných prác.

5. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
6. Stavebné práce na stavbe budú realizované:
 - **v pracovných dňoch v čase od 07.00 do 18.00 hod.**
 - **v sobotu v čase od 07.00 do 13.00 hod.**
 - **v nedeľu a v dňoch pracovného voľna (sviatky) sa nebudú vykonávať**
7. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný **dodržiavať predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný **osadiť prenosné dopravné značenie** na základe určenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb zn. **ODaKS/689-66619/2018/Seč zo dňa 26.07.2018** ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
9. Pri uskutočňovaní stavby musí stavebník dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
10. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
12. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na nevyhnutný výrub vybraných drevín vydala Obec Zavar rozhodnutie - súhlas resp. nesúhlas dňa **24.09.2018** pod č. **OSaŽP/34106-83437/2018/Gká** (právoplatné dňa 18.10.2018) s podmienkou uskutočnenia náhradnej výsadby.
13. **Investor zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**
14. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
15. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:
 - OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:**
OÚ-TT-OSŽP3-2018/017268/ŠSOPaK/Ze **zo dňa 03.05.2018**
 - stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení
 - OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:**
OÚ-TT-OSŽP3-2018/017235/ŠSOH/Du **zo dňa 02.05.2018**
 - pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2010 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - ku kolaudácii doložiť doklad o spôsobe naloženia resp. zneškodnenia odpadov

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:**OÚ-TT-OSŽP3-2018/017064/ŠVS/MK****zo dňa 23.05.2018**

- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

STEFE Trnava, s.r.o.:**zo dňa 28.05.2018**

- v lokalite sa nachádzajú sekundárne rozvody ÚK a TÚV v železobetónovom telese kanála, v hĺbke cca 1m, o šírke 1m s ochranným pásmom 1,5 m na každú stranu
- bytové domy na Ulici Hospodárska v správe STEFE Trnava majú kanalizačné prípojky zaústené do revízných kanalizačných šácht umiestnených pred jednotlivými budovami
- vodovodné prípojky ústia kolmo na bytový dom do vodomernej šachty, ktorá sa nachádza pred bytovým domom, prípadne v priestoroch bytového domu
- plynové prípojky v našej správe sú ukončené hlavným uzáverom plynu, ktorý je umiestnený v priestoroch bytového domu, prípadne v jeho bezprostrednej blízkosti
- tieto prípojky je nutné rešpektovať

Slovak Telekom, a.s.:**6611818100****zo dňa 22.06.2018**

- v záujmovom území **dôjde k styku** so sieťami elektronických komunikácií našej spoločnosti a/alebo spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky v uvedenom vyjadrení

Trnavská teplárenská, a.s.:**KO-951/2018/PSz****zo dňa 21.05.2018**

- v záujmovom území stavby sa nachádza náš horúcovod dimenzie 2xDN80 v bezkanálovom predizolovanom prevedení spolu s dispečerským káblom TCEKEZE 7P
- križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s horúcovodom TAT, a.s. riešiť v zmysle STN 73 6005
- TAT, a.s. požaduje zohľadniť v návrhu nových inžinierskych sietí ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike
- stavebník pred začiatkom stavby objedná vytyčenie našich sietí
- práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou a vykonávané ručným spôsobom
- počas realizácie stavby stavebník prizve našich zástupcov k obhliadke rozkopávky – prípravy územia

Siemens, s.r.o.:**PD/TT/037/18****zo dňa 25.04.2018**

- vyjadrenie k SO 04 – Verejné osvetlenie
- stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

SPP – distribúcia, a.s.:**TD/NS/0606/2018/Kr****zo dňa 30.07.2018**

- v záujmovom území sa nachádza STL plynovod
- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v našom vyjadrení

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.:**zo dňa 08.06.2018**

- u predmetnej stavby **príde** k styku s našou elektronickou komunikačnou sieťou (EKS)
- pred zahájením výkopových prác prizvať technika spoločnosti na vytyčenie našich sietí

- pri výkopových prácach dodržať vzdialenosti pri súbehu a križovaní podľa STN
- v prípade preložky našich sietí je potrebné vyhotoviť projekt prekládky одобrený tech. oddelením v Žiline
- všetky náklady spojené s prekládkami znáša investor
- v mieste, kde sa nachádzajú siete firmy a budú sa tam realizovať spevnené plochy, zabezpečiť siete proti poškodeniu dodatočným krytím podľa normy STN

Západoslovenská distribučná, a.s.:

zo dňa 14.06.2018

- upozorňujeme, že cez uvedené územie prechádza vedenie VNK č. 1024 a rozvody NN, preto požadujeme situovať spevnené plochy a vegetačné úpravy (výsadbu stromov) mimo VNK a NNK. V prípade kolízie existujúcich káblov pod novými chodníkmi a cyklochodníkmi požadujeme káble uložiť do konfigurovaných žľabov pre káble.
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z., s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- v prípade, že pri umiestnení stavby príde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike a je nutné podať žiadosť o preložku
- pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v našej správe. Objednávku adresovať na p. Zemka, t.č. 033/5563216.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.:

BA-1755/2018

zo dňa 07.06.2018

- v záujmovom území príde ku stretu s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.
- dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

TAVOS, a.s. Piešťany:

6270/2018/MOc

zo dňa 30.05.2018

- v lokalite stavby vlastníme a prevádzkujeme verejný vodovod a verejnú kanalizáciu
- v lokalite dvoru D sa nachádzajú vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým objektom bytových domov, ktoré žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť
- poklapy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach, budú upravené do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- pri vysádzaní stromov a kríkov, osádzaní mobiliáru a ostatných drobných stavebných prvkov a rozvodov úžitkovej vody a dažďovej kanalizácie žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v našej správe v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z., min. však 1 m od kraja potrubia na každú stranu

TT-IT, s.r.o.:

zo dňa 26.04.2018

- vo vymedzenom území sa **nachádzajú** vedenia mestskej optickej siete TOMNET. Ide o vedenie optického kábla uložené v HDPE chráničke 40 mm. Vedenia sú štandardne v hĺbke okolo 50-60 cm.
- pri realizácii stavby príde ku stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách
- v prípade potreby je možné požiadať o ich vytýčenie v teréne
- v projekte je pokládka nových HDPE chráničiek pre potreby mestskej optickej siete

- pri realizácii projektu chceme požiadať o informovanie a zabezpečenie realizácie pokládky HDPE chráničiek v súčinnosti s našou spoločnosťou, ktorá je správcom mestskej optickej siete

ELTODO SK, a.s.:

150518/PJ

zo dňa 10.05.2018

- v dotknutom území sa **nachádzajú** telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe našej spoločnosti
- v prípade potreby prekládky siete SANET predložiť na schválenie PD prekládky
- pred realizáciou stavby požiadať o vytyčenie trasy SANETu na t.č. 0948 066 311

NASES:

330-2018/1-6548

zo dňa 07.06.2018

- vo vyznačenom záujmovom území **sa nachádzajú** telekomunikačné siete a zariadenia v našej správe
- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

16. Osobitné podmienky:

- **je nutné vymeniť vedenie vodiaceho a varovného pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých v mieste vzájomného styku chodníka s cyklochodníkom, nakoľko je to v projekte vymenené**
- pred realizáciou spevnených plôch dvora "D" musí byť zrealizovaná stavba "Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Hospodárska B", ktorú plánuje spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. z dôvodu, aby sa predišlo rozkopaniu (**znehodnoteniu**) investičnej akcie mesta. Rekonštrukciou HV vedenia bude dotknuté územie, na ktorom bude mesto realizovať obnovu vybraných dvorov "A,B,C,D" na ul. Hospodárska od Kollárovej po Sládkovičovu ul. Zároveň je potrebné osloviť aj ďalších správcov IS v danom území, aby prehodnotili stav svojich rozvodov a zariadení, príp. potrebu ich rekonštrukcie či doplnenia.
- všetky stavebné objekty pri realizácii stavby vzájomne koordinovať tak, aby bolo možné v závere prác zrealizovať ozelenenie riešeného územia v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie SO 03 - vegetačné úpravy 04/2018
- pri stavebných prácach v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Stromy, nachádzajúce sa v priestore staveniska, žiadame ochrániť pred poškodením debnením alebo oplotením. Hĺbenie výkopov v koreňovom priestore stromov bude stavebník vykonávať ručne. Korene stromov budú v nutných prípadoch prerušené rezom, odborne ošetrené a zahladené. Odkrytie koreňovej sústavy drevín realizovať v čo najkratšom, nevyhnutnom čase na výkop ryhy. Do spätného zasypu ryhy požadujeme vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie jutovinou a zaliatie vodou). V prípade náhodného mechanického poškodenia drevín je stavebník (investor) povinný zabezpečiť ich bezodkladné odborné ošetrenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou, vlastniacou certifikát alebo akreditáciu arboristu.
- na koreňový priestor stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov. (ochranný koreňový priestor je plocha pôdy pod korunou stromu, ktorá je vymedzená kružnicou s polomerom o 1,5m väčším, ako je pôdorysný priemet koruny).
- pre **užívanie verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác je povinnosť mať od Mesta Trnava - MsÚ, odboru dopravy a komunálnych služieb **súhlas** s užívaním verejného priestranstva a pre zriadenie staveniska

- pre výkopové práce na plochách verejnej zelene vo vlastníctve Mesta Trnava je potrebné mať od Mesta Trnava - MsÚ, odboru dopravy a komunálnych služieb, referátu správy zelene **rozkopávkové povolenie**
 - pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení VZN č. 475, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462
 - odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel
 - ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi
 - počas realizácie zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých pozemkoch
 - po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie
 - v prípade vzniku výkopovej zeminy, požadujeme zeminu použiť na spätný zásyp resp. na terénne úpravy v rámci danej stavby v čo možno najväčšej miere
 - v prípade **znečistenia príľahlých chodníkov a komunikácií** pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí ich **pravidelné a bezodkladné čistenie!**
 - zároveň stavebník počas realizácie stavby zabezpečí čo najmenšie obmedzenie plynulosti cestnej premávky
17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
18. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "**Stavba povolená**" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66,ods.3 písm. j stavebného zákona).
20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť začatie stavby** špeciálnemu stavebnému úradu.
21. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
22. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
23. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
24. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
25. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a **geometrický plán** overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
26. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x

vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

27. Stavebník je povinný **ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie** na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
28. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení spoločnosťou **Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava** podal dňa **08.01.2019** na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Kollárovej po Sládkovičovu ul. – DVOR D**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 01 Spevnené plochy, chodníky**“, ktorá bude umiestnená na na pozemkoch s parc. č. **880, 883/1, 885, 887/1, 8796/1, 8799** – parc. reg. „C“, v k. ú. Trnava.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a oznámil začatie stavebného konania oznámením verejnou vyhláškou zn. **OSaŽP/1344-5706/2019/MH** zo dňa **25.01.2019**, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta od 28.01.2019 do 13.02.2019 a zároveň aj na internetovej stránke Mesta Trnava.

V zmysle § 140b stavebného zákona bolo vydané záväzné stanovisko Mesta Trnava zn. **OSaŽP/35070-71363/2018/Tr** zo dňa **16.08.2018**, v ktorom Mesto Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, súhlasil s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.

Uvedený projekt je v súlade s platným územným plánom Mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znení zmien a doplnkov), územné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, nakoľko predložený projekt rieši opravu povrchu časti jestvujúcich parkovísk a modernizáciu jestvujúceho detského ihriska s dobudovaním prístupu k nemu bez zmeny využitia danej lokality.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania nenašiel špeciálny stavebný úrad dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava – odd. OH, ŠVS a OPaK, Siemens, s.r.o., SPP – distribúcia, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s. Piešťany, TT-IT, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., STEFE Trnava, s.r.o., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., NASES, Slovak Telekom, a.s., OTNS, a.s., ELTODO SK, a.s., MsÚ v Trnave – OÚRaK, OPaM a ODaKS. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

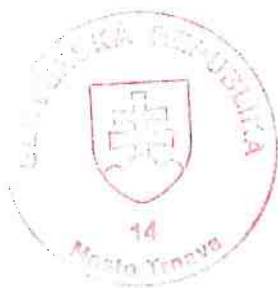
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Trnava aj na svojej internetovej stránke.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Príloha: 4x projektová dokumentácia
(3x pre stavebníka, 1x k spisu)

Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:.....

Dátum zvesenia:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha na vyvesenie:

- 1x koordinačná situácia stavby

Doručí sa**- účastníci konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
v zastúpení MsÚ v Trnave, odbor investičnej výstavby
2. projektant: ATELIER DUMA – Ing. Igor Ševčík, Ulica Seredská 66, 917 05 Trnava
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie

4. Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií
5. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
6. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
7. správca BD Hospodárska 7-9 - STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 16, 917 32 Trnava
8. správca BD Hospodárska 10-12 - Bytové družstvo so sídlom v Trnave, Ulica Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

